

Техническое задание

На выполнения комплекса работ по восстановлению Усадьбы Зенино.

Расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Зенино, д. 107 и 108

1. Состав работ

Подрядчик выполняет объем работ в соответствии с настоящим техническим заданием, а также рабочими проектами, передаваемыми Заказчиком по акту, по ходу проведения восстановительных работ.

В состав объекта входит 3 основных объекта:

- Главный дом, 30-е гг. XIX- нач. XX вв
- Флигель с башней, 1830-е гг.
- Школа, 1910-е гг

2. Сроки выполнения работ.

Работы по реконструкции выполняются в течение 24 месяцев с момента заключения контракта.

3. Требования по качеству

Контроль качества и приемка работ производится в соответствии с условиями рабочих проектов и контракта.

Применять материалы согласно рабочего проекта, в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ВСН, ТУ.

4. Требования к результату работ и приемка.

Приемка результата работ производится в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ. Приемка законченных объектов в эксплуатацию осуществляется приемочной комиссией утвержденной Заказчиком.

Работы считаются принятыми с момента подписания акта приемки выполненных работ приемочной комиссией.

5. Гарантийные обязательства

Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы 60 месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ приемочной комиссией.

В период гарантийного срока в случае обнаружения Заказчиком недостатков Подрядчик за свой счет и своими силами обязан устранить недостатки в течение 10 календарных дней с момента получения обоснованной претензии.

6. Характеристика места строительства.

Площадка расположена по адресу: г. Московская область, Люберецкий район, пос. Зенино, д. 107 и 108.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется умеренно холодной зимой и теплым летом. По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к III снеговому району (СНиП 23-01-99).

7. Состояние внешних и внутренних архитектурно–конструктивных элементов.

Описание в приложения к техническому заданию (приложение 1,2,3)

8. Состав объекта

№	Объект	Площадь застройки, м2	Площадь по внутреннему периметру, м2	Объем, м3	Площадь основных помещений, м2
1	Главный дом	326	886,1	4246	598,9
2	Школа	650,1	502,3	2301	481
3	Флигель	379	433,9	2446	228,6
Всего		1355,1	1822,3	8993	1308,5

9. Основные виды работ

№	Наименование
1.	ГЛАВНЫЙ ДОМ
1. 1.	Демонтажные работ с вывозом строительного и бытового мусора (пристроев, кровли, окон, не работоспособных перекрытий, лестничных маршей, перегородок, дверных блоков, внутренней инженерии и оборудования, очистка поверхности стен, потолков, полов)
1. 2.	Общестроительные работы
1. 2. 1.	Фундамент (усиление, ремонт, гидроизоляция)
1. 2. 2.	Устройство разрушенных перекрытий, ремонт перекрытий, восстановление лестничных маршей, усиление проемов, устройство каркаса входных групп, кирпичная кладка стен, отмостка, заделка штроб и проемов
1. 2. 3.	Устройство кровли и водосточной системы
1. 2. 4.	Штукатурка, стяжка пола
1. 3.	Экстерьер
1. 3. 1.	Отделка фасада
1. 3. 2.	Лепнина, ковка, декоративные элементы
1. 3. 2.	Окна
1. 3. 2.	Двери наружные
1. 4.	Интерьер
1. 4. 1.	Отделочные работы (ГКЛ, шпаклевка, окраска, плитка, мрамор)
1. 4. 2.	Отделочные работы (паркет, ковролин, обои, плинтуса и т.д.)
1. 4. 3.	Лепнина, ковка, декоративные элементы
1. 4. 4.	Двери внутренние
1. 5.	Внутренние инженерные коммуникации
1. 5. 1.	Электромонтажные работы, электрооборудование и освещение
1. 5. 2.	Водоснабжение и канализация
1. 5. 3.	Вентиляция, кондиционирование
1. 5. 4.	Отопление
1. 5. 5.	Пожарно-охранная сигнализация и система оповещения, охранная сигнализация
1. 5. 6.	СКС, Видеонаблюдение, Мультимедиа
2.	ШКОЛА

2. 1.	Демонтажные работ с вывозом строительного мусора (пристроев, покрытия кровли, окон, части перегородок, дверных блоков, внутренней инженерии и оборудования, очистка поверхности стен, потолков, полов)
2. 2.	Общестроительные работы
2. 2. 1.	Фундамент (усиление, ремонт, гидроизоляция)
2. 2. 2.	Устройство, усиление проемов, устройство перегородок
2. 2. 4.	Устройство кровли и водосточной системы
2. 2. 5.	Штукатурка, стяжка пола, бетонирование полов
2. 3.	Экстерьер
2. 3. 1.	Отделка фасада
2. 3. 2.	Лепнина, ковка, декоративные элементы
2. 3. 2.	Окна
2. 3. 2.	Двери наружные
2. 4.	Интерьер
2. 4. 1.	Отделочные работы (шпаклевка, окраска, плитка и другие сырые процессы)
2. 4. 2.	Отделочные работы (паркет, ковролин, обои, плитуса и т.д.)
2. 4. 3.	Лепнина, ковка, декоративные элементы
2. 4. 4.	Двери внутренние
2. 5.	Внутренние инженерные коммуникации
2. 5. 1.	Электромонтажные работы, электрооборудование и освещение
2. 5. 2.	Водоснабжение и канализация
2. 5. 3.	Вентиляция, кондиционирование
2. 5. 4.	Отопление
2. 5. 5.	Пожарно-охранная сигнализация и система оповещения, охранная сигнализация
2. 5. 6.	СКС, Видеонаблюдение, Мультимедиа
3.	<u>ФЛИГЕЛЬ</u>
3. 1.	Демонтажные работ с вывозом строительного мусора (пристроев, покрытия кровли, окон, перегородок, дверных блоков, внутренней инженерии и оборудования, очистка поверхности стен, потолков, полов)
3. 2.	Общестроительные работы
3. 2. 1.	Фундамент (усиление, ремонт, гидроизоляция)
3. 2. 2.	Устройство усиление проемов, кирпичная кладка стен, заделка проемов, отмостка
3. 2. 3.	Устройство кровли и водосточной системы
3. 2. 4.	Штукатурка, стяжка пола
3. 3.	Экстерьер
3. 3. 1.	Отделка фасада
3. 3. 2.	Лепнина, ковка, декоративные элементы
3. 3. 2.	Окна
3. 3. 2.	Двери наружные
3. 4.	Интерьер
3. 4. 1.	Отделочные работы (шпаклевка, окраска, плитка и другие сырые процессы)
3. 4. 2.	Отделочные работы (паркет, ковролин, обои, плитуса и т.д.)
3. 4. 3.	Лепнина, ковка, декоративные элементы
3. 4. 4.	Двери внутренние
3. 5.	Внутренние инженерные коммуникации
3. 5. 1.	Электромонтажные работы, электрооборудование и освещение
3. 5. 2.	Водоснабжение и канализация
3. 5. 3.	Вентиляция, кондиционирование
3. 5. 4.	Отопление
3. 5. 5.	Пожарно-охранная сигнализация и система оповещения, охранная сигнализация
3. 5. 6.	СКС, Видеонаблюдение, Мультимедиа

11. Лицензирование строительной деятельности

Участник квалификационного отбора должен иметь действующей СРО на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выдаваемой Федеральным агентством по строительству и ЖКХ.

Наличие лицензии на реставрацию, выданную Министерством культуры России, в соответствии с Положением утв. Постановлением Правительства от 19 апреля 2012г. № 349., является конкурентным преимуществом проводимого конкурса.

12. Прочие условия.

1. Цена контракта включает все расходы на выполнение подрядчиком всех работ, услуг, поставок по контракту, в т.ч. на все виды строительного-монтажных и иных работ, на закупку и поставку материалов и оборудования, их транспортировку, а также всех, налогов, сборов и других обязательных платежей, монтаж, пуско-наладочные работы, сдачи оборудования и всего объекта в эксплуатацию, гарантийное обслуживание.

2. После окончания работ подрядчик обязан вывести весь строительный мусор.